

Кому: ООО ГК ИнвестРайСтройЗаказчик-
СЗ

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.11.2021

№ 02-RU03544000-22-2021

I. Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры,
градостроительства и имущественных отношений муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-029528-2021 от 07.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6430

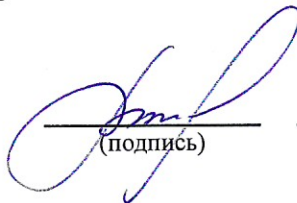
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-02-4-44-2-56-2021-0076 от 11.11.2021, МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579, по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с/с Отрадовский» от 06.08.2021, № 24-217	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" (51-020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан"			
Общая площадь (кв.м.)	14522,67	Площадь участка (кв.м.)	7908,0
Объем (куб.м.)	71278,49	в том числе подземной части (куб.м.)	5518,84
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Этажность здания (шт.)	10		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2330,0		
Иные показатели:			
Материал фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материал стен		кирпич	
Материал перекрытий		железобетонные плиты	

	Материал кровли	плоская с организованным водоотводом из рулонных материалов фирмы «ТехноНИКОЛЬ»
	Количество квартир (шт.)	222
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	11028,43
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	11945,83
	Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента БТИ) (кв.м.)	11486,36
	Жилая площадь квартир (кв.м.)	5973,65
	Площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.)	2578,38
	Общая площадь технических этажей и технического подполья (кв.м.)	3064,77
	Количество квартир 1-комнатные/общая площадь (шт./кв.м.)	90/2946,49
	Количество квартир 2-комнатные/общая площадь (шт./кв.м.)	104/5926,29
	Количество квартир 3-комнатные/общая площадь (шт./кв.м.)	28/2155,65
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Отрадовский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.05.2024г.,
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Врио руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Винклер Н.М.

(расшифровка подписи)

" 16 " ноября 2021г.



Действие настоящего разрешения продлено
до " _ " _ 20 _ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _ 20 _ г.

М.П.

